



Số: 13 CT/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

(V/v: **Phê duyệt Đơn giá, diện tích đầu tư mua đất; xây dựng kinh doanh nhà văn phòng tại Hà Nội**)

**CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 7.**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội.
- Căn cứ Luật đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội.
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà 7.
- Tờ trình số: 23 /TTr-TCKT ngày 19 /4 /2024 của Tổng Giám đốc Công ty CP Sông Đà 7 về việc đề nghị “**Xin Phê duyệt đơn giá đầu tư mua đất; xây dựng kinh doanh nhà văn phòng tại Hà Nội**”.
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty CP Sông Đà 7 ngày 22/4/2024.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1. Phê duyệt: Đơn giá, diện tích đầu tư mua đất; xây dựng kinh doanh nhà văn phòng Hà Nội** với nội dung chính như sau:

- Ký hiệu lô đất : **A1.1-BT05-10** ;
- Diện tích lô đất : **369,59m<sup>2</sup>**. (Ba trăm sáu mươi chín phẩy năm mươi chín mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng** ;
- Mục đích sử dụng : **Đất ở tại khu đô thị** ;
- Thời hạn sử dụng : **Lâu dài** ;
- Địa chỉ: **Khu đô thị Thanh Hà – Cienco 5 Tại các phường Kiến Hưng, Phú Lương, quận Hà đông và xã Cự Khê, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.**

Theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số A1.1-BT05-10/HĐCN ký ngày 22/3/2024.

- Đơn giá : **105.000.000đ/m<sup>2</sup>** ;
- Tổng giá trị : **38.806.950.000đồng** (Ba mươi tám tỷ, tám trăm linh sáu triệu chín trăm năm mươi ngàn đồng chẵn) (đơn giá trên đã bao gồm các loại thuế, phí chuyển nhượng theo quy định; chưa bao gồm chi phí làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thiết kế xây dựng) ;
- Nguồn vốn: **Vốn tự có của Công ty** .

**Điều 2.** Hội đồng quản trị giao cho người đại diện theo pháp luật của Công ty mua và ký hợp đồng, lập các hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

**Điều 3.** Các ông: Tổng Giám đốc; Phó Tổng giám đốc Công ty; Trưởng các Phòng chức năng Công ty căn cứ quyết định thực hiện trong Quý II/2024.

**Nơi nhận:**

- Các Thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Như điều 3;
- Lưu VP/HĐQT.



Nguyễn Hữu Doanh